

梅溪水厂进厂管工程造价咨询 内部招标文件

招标人（法人公章）：珠海市供水有限公司

2020 年 7 月

一、**招标人：**珠海市供水有限公司

二、**委托方式：**内部招标

三、**招标依据：**梅溪水厂进厂管工程备案证（2019-440402-48-03-078532）

四、**项目名称：**梅溪水厂进厂管工程造价咨询

五、**工程地点：**珠海市香洲区

六、**招标内容：**本次招标内容为本项目的造价咨询服务。

造价服务内容具体包括：

（1）概算审核（成果为易达、Excel 版）。统计、分析本项目工程预算中的各项造价数据，提供设备询价及单价分析表。

（2）预算编制（成果为易达、Excel 版、XML 版）。计算本项目施工定额工期；统计、分析本项目工程预算中的各项造价数据，提供设备询价及单价分析表。

（3）概算审核成果经相关部门或招标人审批后、预算编制成果经财政（或招标人）审批后，编制偏差报告，详细说明主要费用核增（减）原因及问题分析。

（4）施工阶段发生的设计变更、洽商、签证等工程预算审核、新增工程预算编制、材料调差计算等。

（5）工程竣工结算初审。

（6）勘察（含补充勘察）、第三方监测等二类费用预算编制及结算审核。

（7）承发包双方提出工程索赔、合同仲裁时，为招标人提供书面咨询意见。

（8）对合同规定的造价咨询服务结果进行必要的书面解释说明，并负责与各项结果相关的单位对接、提供比较分析等。

（9）与造价控制有关的其他服务。主要包括：

①向招标人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

②向招标人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

③完成咨询人应该完成的其他工作；

④参加与造价控制有关的会议及招标人要求参加的重要会议。

七、**招标金额：**¥ 690 200.00 元

八、**工期要求：**自合同签字生效之日起至该项目竣工验收结算审核完成为止。

九、**投标须知：**

(一) 招标函件应包含以下内容。

1. 法定代表人身份证明原件。(见附件 1, 若参加投标的代表为法定代表人, 现场查验身份证原件)。

2. 法定代表人授权委托书原件。(见附件 2, 若参加投标的代表为法定代表人无需提供)。

3. 被授权委托人身份证正反两面复印件(现场查验身份证原件)。(若参加投标的代表为法定代表人则无需提供)。

4. 投标人有效的营业执照(复印件加盖公章)。

5. 投标人有效的资质证书(复印件加盖公章), 要求具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询[甲]级资质。

6. 投标人拟派项目负责人具有注册造价工程师资格和工程师及以上职称证。提供项目负责人注册证书、职称证书和身份证复印件加盖公章。

7. 投标承诺书(见附件 3)。

8. 投标报价函(见附件 4)。

9. 广东建设信息网进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记(网页打印件加盖公章, 仅省外企业提供)

10. 珠海市建设业务管理系统诚信信息登记情况为审批通过(网页打印件加盖公章)。

11. 不接受联合体投标。

12. 投标人需书面提交有效的信用记录和信用报告(复印件加盖公章), 资料提供方式与要求按《关于在市政府投资项目工程相关招投标中使用信用记录和信用报告的通知》(珠发改建【2014】117号)及《关于进一步明确投标人使用信用记录或信用报告要求的函》(珠信用办函(2015)5号)执行:

(1) 信用记录和信用报告按如下方式提供:

① 信用记录: 出具企业所在地地级市或以上公共信用信息管理系统的信用记录; 市外企业在当地地级市或以上政府没有建成公共信用信息管理系统, 无法出具信用记录情况下, 可由企业所在地地级市或以上人民政府建设行政主管部门或相关行政主管部门出具信用记录或信用报告。市外企业在上述条件都无法实现情况下, 可由企业所在地的省级相关行业协会出具信用记录或信用报告。

② 信用报告: 出具企业所在地金融信用信息基础数据库的信用报告, 由所

在地中国人民银行分支机构打印。当地人民银行分支机构不打印的，可在其指定的开户银行打印。

(2) 如出具第三方信用服务机构的信用报告，则无需再出具公共信用信息管理系统的信用记录（或行政主管部门以及行业协会出具的信用记录或信用报告），以及金融信用信息基础数据库的信用报告。

13. 提供本项目除项目负责人外配备的土建专业 1 名、安装专业 1 名注册造价证书复印件加盖公章，但其证书评标时资格审查委员会不审查，中标后由招标人核查。



投标人报价均以人民币报价，投标承诺书、投标报价函均须经投标人法定代表人签字（或签章）并盖公章，一式一份，投标报价函须装入密封袋密封，密封袋表面应写明工程名称、投标人名称，并加盖骑缝章。其余投标文件现场查验，不必密封。

(二) 招标议程安排：

招标文件发放时间：2020 年 4 日至 2020 年 4 月 20 日，投标截止时间：2020 年 7 月 20 日 15 时 00 分，开标时间：2020 年 7 月 20 日 15 时 00 分

招标人联系人：罗洋

联系电话：13697784298/2682321

开标评标地点：珠海市香洲区镜山路 51 号供水工程有限公司二楼

本工程招标至少邀请五家及以上投标人领取招标文件和参与投标，且开标后有效的投标人不得少于三家；若参加投标的有效投标人少于三家则本次内部招标失败。

日

(三) 投标有效期：投标截止之日起 30 个日历 。

(四) 承包风险：

1. 投标报价应当包含完成本项目造价咨询工作的所有费用、利润及税金等，以及招标文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当根据招标文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，招标人将不予支付除了招标文件及承包合同约定的由招标人承担的风险因素之外

2. 由于招标人项目调整、不可抗力、施工工期调整或其他原因导致工程规模缩减或中止，招标人将按照实际完成的工程量进行造价咨询费结算，由此导致中标人损失的，招标人不予给以赔偿或补偿，投标人在投标报价中综合考虑。

3. 负责本项目的造价人员造价履历不少于 5 年，以其注册造价资格证书为准。如在项目实施过程中，由标人投入本项目的造价咨询人员非在投标承诺中

[REDACTED]

1. 投标人在投标截止时间之前向本项目代建单位珠海市西江水务建设管理有限公司以银行转账方式提交投标保证金。投标人应当将转账银行的投标保证金进账单原件带至开标会议现场，一旦投标保证金未能确认到账，可以作为复核投标保证金是否到账的依据，否则不予复核，由此引起的责任由投标人自行承担。

投标保证金为 11,000.00 元。银行账户信息如下：

名称：珠海市西江水务建设管理有限公司

开户行：中国工商银行广东珠海分行前山支行

账号：2002 0209 0910 0132 468

2. 投标人不按要求提交投标保证金的，招标人拒收投标文件。评标定标结束后，退还未中标人的投标保证金（第 2、3 名中标候选人除外）。中标结果公示 3 个工作日满且无异议及投诉后，退还第 2、3 名中标候选人的投标保证金（无息）。合同签订后退还由标人投标保证金（中标人投标保证金可转为公司费用但

[REDACTED]

(2) 投标截止之后至投标有效期限终止期间撤回投标文件的；

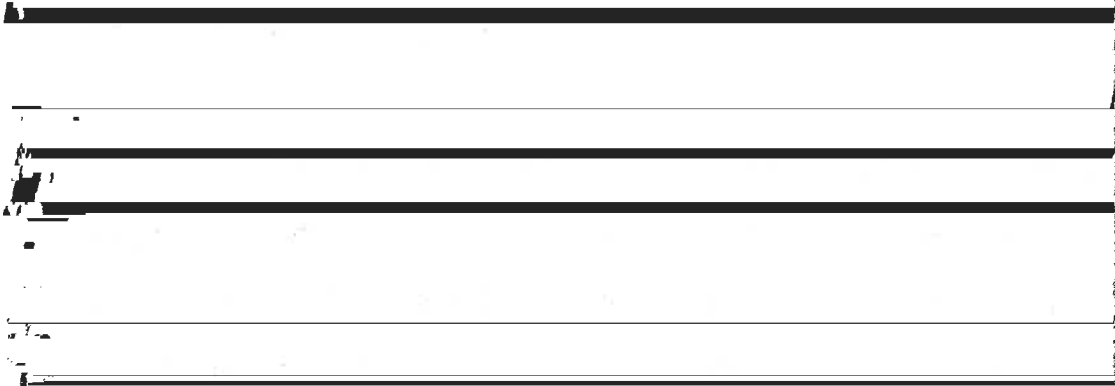
(3) 由于违法行为被取消投标资格或中标无效的，但投标人与招标人串通投标的除外；

(4) 非招标人原因而未按照招标文件规定时间提交履约担保；

(5) 法律法规规定的其他情形。

(七) 投标报价上限规定及造价咨询费取费方式：

1. 投标报价费率上限为 80.00 %，投标人投标报价超过投标报价上限的
投标文件作无效投标文件处理。投标费率报价保留小数点后两位。投标人应相
在



量清单及编制预算造价。

(2) 结算审核费按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）附表中的第5.1条所载标准计费再乘以中标费率计算，收费基数为珠海市财政部门审定的建安工程费结算价。

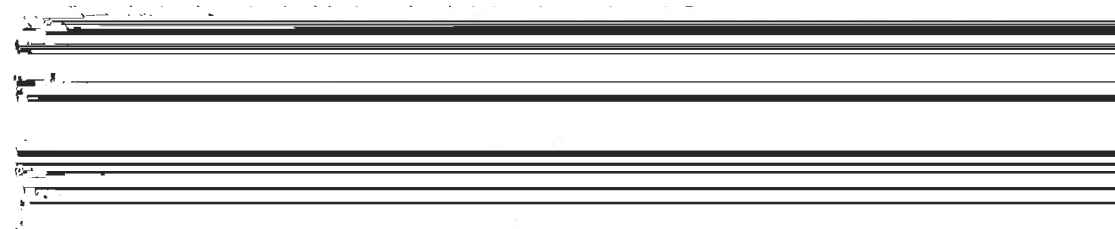
(3) 本项目造价咨询单位完成勘察二类费用审核等其他本合同范围内的造价咨询工作，招标人不另行支付造价咨询费用。

(4) 最终以珠海市财政部门审定的结算费用为准。

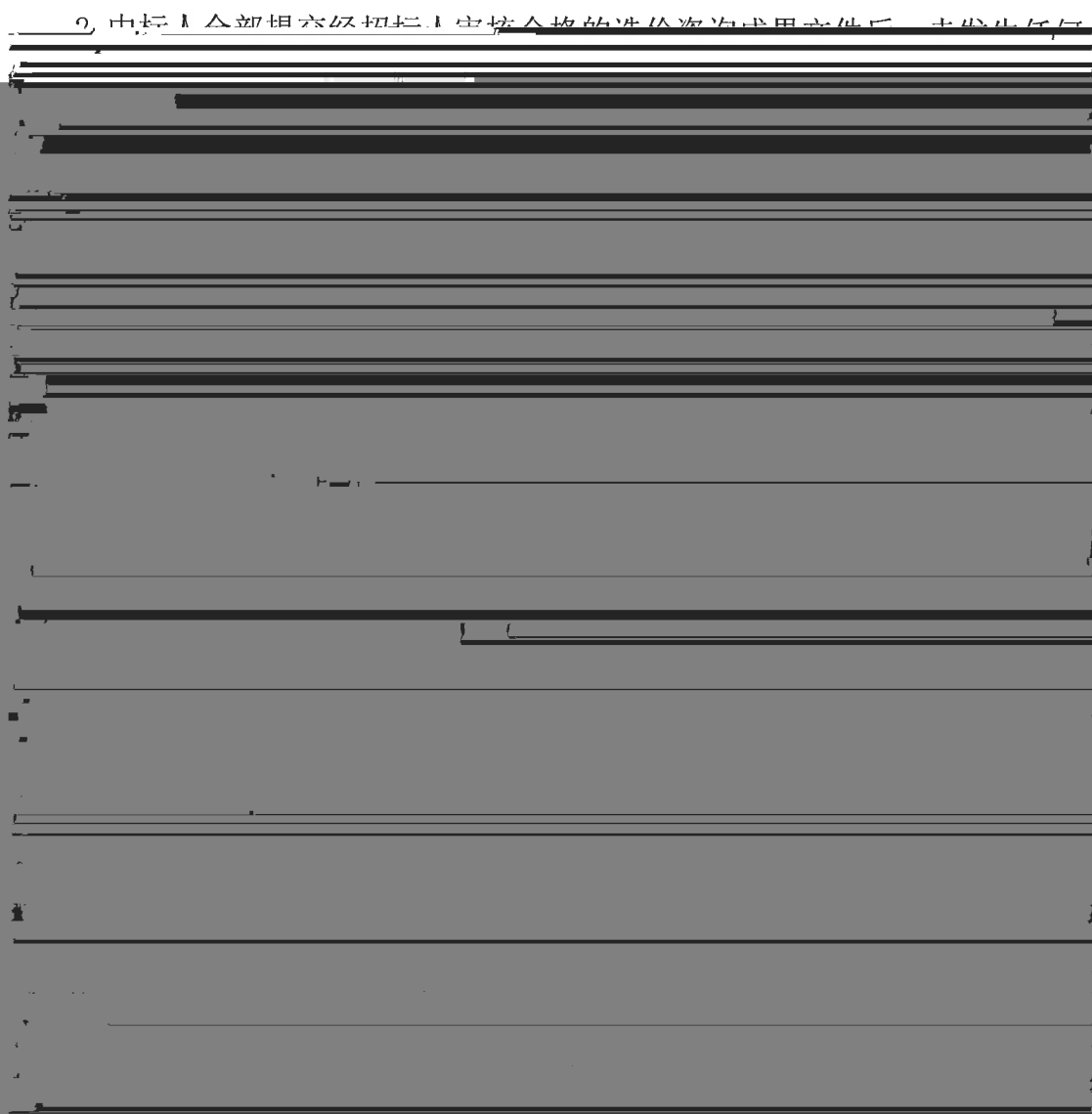
3. 合同暂定价=招标金额×中标费率。

(八) 履约担保：

1. 中标人应在合同签订前向本项目代建单位珠海市西江水务建设管理有限公司交纳履约保证金，履约保证金为中标价的10%。中标人可采用银行保



开户行：工商银行广东珠海分行前山支行



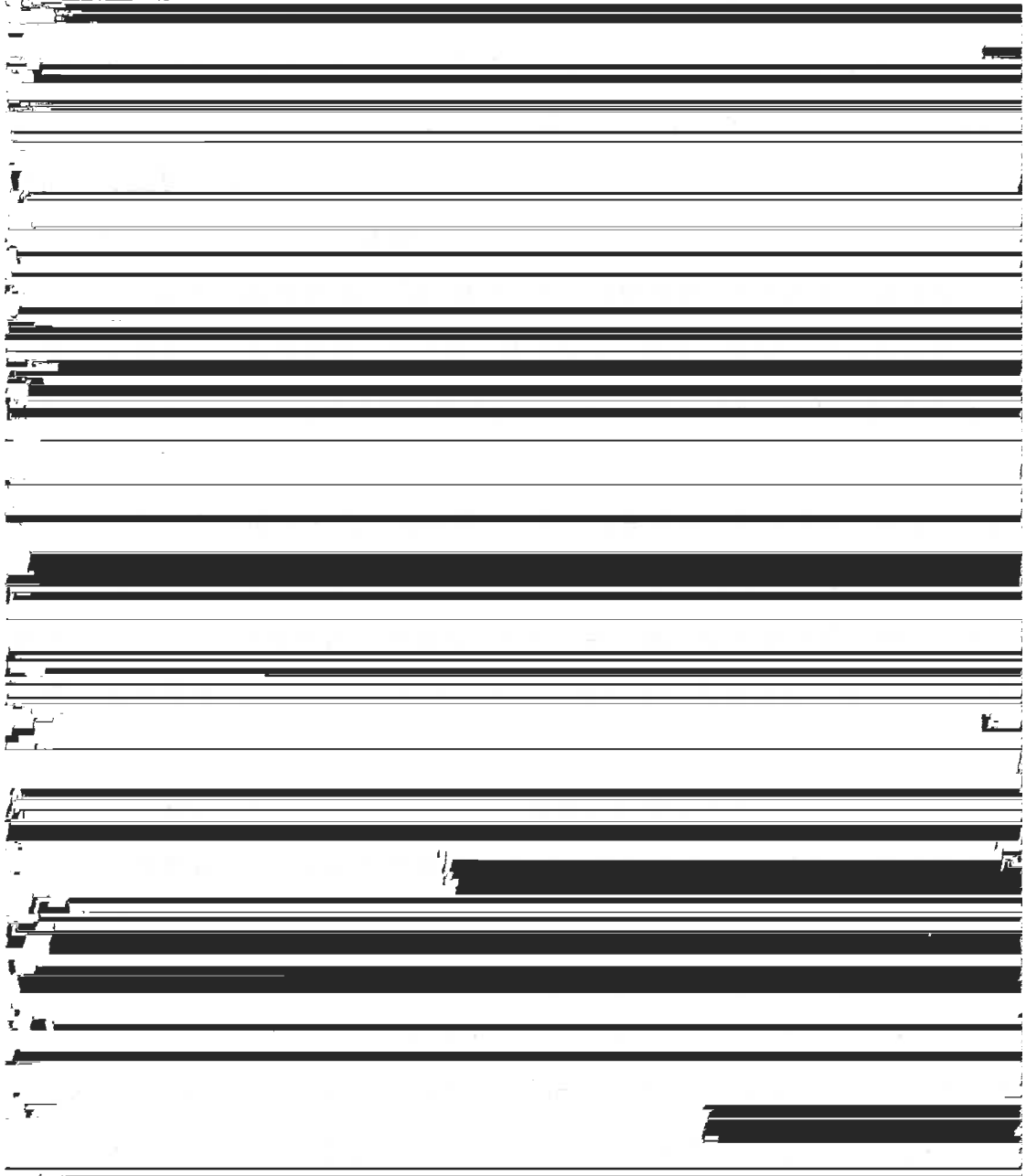
按合同约定需扣除履约保证金情况下，一次性退还投标人的履约保证金（无息）。
中标人不能按照本项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，招标人有权要求中标人对超过部分予以赔偿。

（九）招标人将按本招标文件附件 5、附件 6 的标准对中标人造价咨询服务质量进行评分，并依据评分结果填报我集团对造价咨询机构库内单位考核的《项目造价咨询机构评价表》。

十、造价控制要求：

中标人必须按国家、省、市有关规定开展造价咨询工作，认真、准确、及时地提交咨询成果文件，具体质量要求如下：

(5) 误差率超过 5%的或属故意行为造成的误差的, 将扣减中标人预算编制



目委托的造价咨询业务的资格, 并按该项目评价考核不合格上报我集团造价咨询机构库管理部门处理, 同时将误差情况通报给行业主管部门, 违法行为线索移交纪检监察机关。

(6) 其中 (1) - (4) 条款:

① 中标人所编审的项目预结算书(含工程量清单)若存在某一清单项(如分部分项清单、设备清单等)因错算、套价错误、漏算、重复计算导致误差(绝

按招标人要求上缴国库。

3. 上述第十条的第 2 条的金额处罚仅针对单项工程。如造价咨询出现上述处罚事项，每个单项工程（指单独出具预结算报告的）视为独立计费单元进行费用计算、扣款和处罚。其中，费用计算方法参照本招标文件第七条“投标报价上限规定及造价咨询费取费方式”。

因中标人过错造成招标人经济损失的，招标人有权向中标人索赔，并保留追究其法律责任的权利。

4. 咨询成果必须采用广东省易达正版软件编制。

5. 造价咨询成果文件的格式、内容、深度符合国家及行业相关规定；审核报告遵照财政部门格式编写，格式规范、内容完整准确、表述清晰、结论准确、评价合理。核增、核减原因分析及取证正确合理及时。每出现一处错误（如大小写金额对应不上、文字表述根本性错误，汇总错误、打印缺页漏页等）扣 200 元。

6. 造价控制阶段中标人收到变更、签证类资料后，编制的造价成果有不符合国家、广东省、珠海市现行相关规定或施工合同约定或与实际情况不符的，每发现一次扣除 1000 元的违约金。

7. 中标人在概算审核、预算编制前，必须根据招标人要求提供工程预结算

[REDACTED]

延误一天扣罚 200 元。

3. 实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类、进度款审核、迁改方案及图纸等完整资料后 7 个工作日内完成预算成果编制工作（对数时间除外），提交成果文件 5 份（每份成果文件后必须附上变更、签证等复印件）；其它工作内容在项目实施时，由招标人、中标人协商确定合理时间。每延误一天扣罚 100 元。

4. 结算初审成果提交时限：收到完整竣工结算资料后 30 个日历天内完成项目结算的初审工作，提交符合要求的结算的报告 5 份，工程量计算书（含详细计算过程）2 份，初审成果及工程量计算书电子光盘 2 张。每延误一天，扣罚 100 元。

5. 在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非中标人原因应延期的需经招标人书面同意后方可延长，否则招标人作违约处理，延长次数仅限于两次。每违约一次扣罚 1000 元，超过两次每次扣罚 2000 元。

6. 因中标人自身原因延迟提交造价咨询成果，经招标人催办三次后，中标人仍不改正，则中标人在一年之内不得承担西江建管公司组织项目委托的造价咨询任务，并按该项目评价考核不合格上报我集团造价咨询机构库管理部门处

十二、造价咨询服务要求：

十三、结算及合同价款支付方式：

1. 本工程不支付预付款；

2. 项目预算编制完成且经市财政部门审定后，支付至经政府财政部门审定的建安工程费预算价为基数计算的工程预算编制费乘以中标费率的 80%。

3. 工程项目竣工验收，中标人按招标人的要求完成结算初审工作，支付至以初审结算价为基数计算的工程结算审核费乘以中标费率的 80%。

4. 珠海市财政投资审核中心完成建安费的结算审核后，招标人按合同约定完成造价咨询费结算审核，报市财政投资审核中心审批后，按政府资金拨付程序结清本项目造价咨询费。

5. 中标人需在每次付款前向招标人提供相应金额的合法有效的符合招标人

要求的增值税发票。

6. 中标人在申请预算编制费及结算审核费时，招标人同步扣除预算编制及结算审核过程中的违约金。

十四、开标、评标、定标、中标：

(一) 开标：

1. 开标由招标人委派的工作人员在规定的的时间和地点进行。

2. 开启标书前，经确认存在下列情况之一的投标人将被取消投标资格并退回投标文件：

(1) 投标人法定代表人或其授权委托人未按时参加开标会议。

(2) 投标文件未按要求密封及加盖骑缝章。

(二) 评标：

本项目采用合理低价中标法。(即投报的数值最接近并且小于所有投标报价

求的。

评标小组按照招标文件的评标办法确定投标人的排列顺序。若两个及以上投标人投标报价与中标价相等，采用随机摇号按照大号在前确定中标候选人排列顺序。

(三) 定标:

招标人委托评标小组根据招标文件规定和评审的排列顺序确定排列第一的中标候选人为中标人。

(四) 中标:

1. 中标候选人经公示 3 个工作日，自公示之日起 5 日内招标人发放中标通知书，

[REDACTED]

中标人在随后 20 个工作日内与中标人签订合同，逾期当作弃权处理。中标价与

[REDACTED]

五、其他重要说明:

[REDACTED]

(1) 投标报价函投标报价大写金额与小写金额不一致的，应当以大写金额为准，修改小写金额。

(2) 其他细微偏差按照有利于招标人的原则进行补正。

2. 项目管理机构要求：

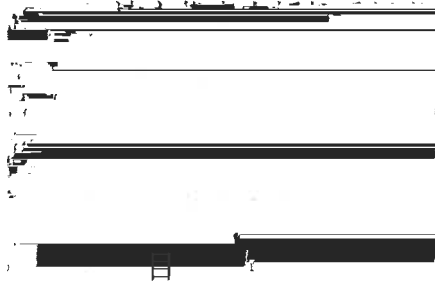
(1) 项目负责人：具有注册造价工程师资格和工程师及以上职称证。

(2) 除项目负责人外，拟投入本项目人员不少于6人（含6人），（其中需配备土建、安装2个专业注册造价工程师各1名，其余为造价员的专业技术人员）。

(3) 中标人若需变更项目主要管理人员应当征得招标人书面同意，并按照招标人的规定办理变更手续。

附件：

1. 法定代表人身份证明



附件1

法定代表人身份证明

(法定代表人姓名)系(投标人名称)法定代表人。
特此证明。

投标人(法人公章): _____

_____年__月__日

粘贴法定代表人身份证正反两面(护照)复印件

附件 4

投标报价函

（招标人名称）：

一 本投标人已仔细阅读____（项目名称）____招

（大写：百分之_____）（保留两位小数）。

造价咨询费结算价以政府财政部门审定的为准。钢筋计算不另计
取费用。

二、本投标人自愿按招标文件、造价咨询合同等要求承接____（本
项目名称）____工作，承诺按招标文件要求完成造价咨询任务。

三、本投标人所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限
内有效，在此期间本投标人如中标，将受招标文件的约束。

投标人（法人公章）：

法定代表人（签名或签章）：

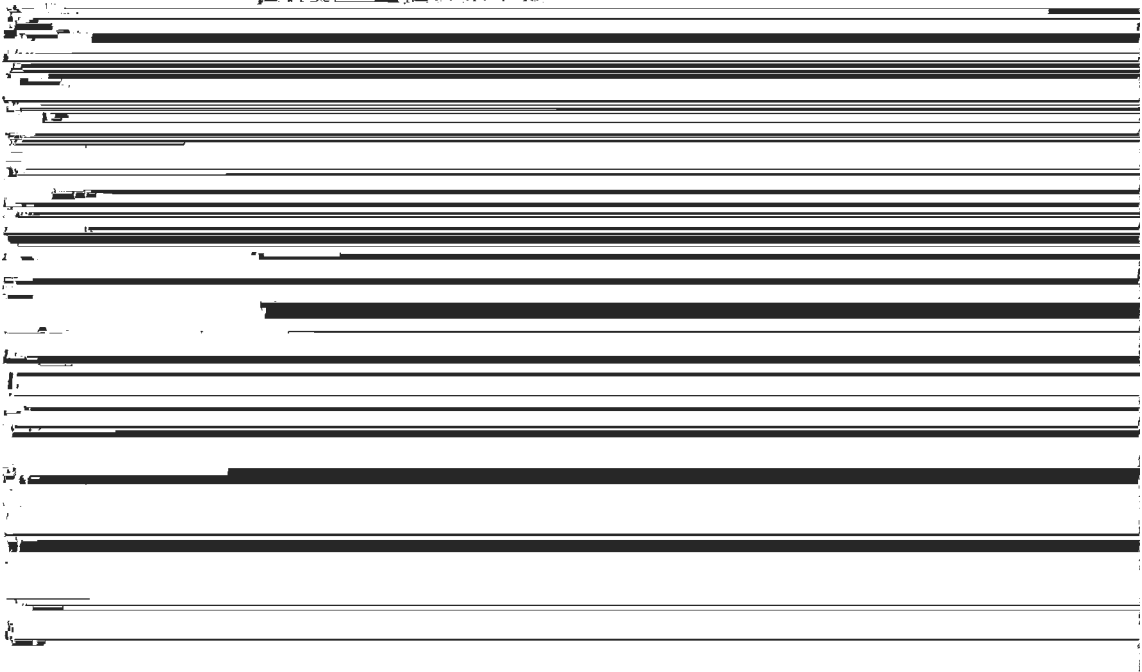
年 月 日

附件 5

项目概预算审核评分表

审核中介	审核人	总分 (ZF1)	
项目名称			
序号	考核内容	考核标准	得分
	评分细则:		
	1、按时提交审核初稿:		
	①实际审核按时限完成者得 30 分;实际审核时限缩短至招标文件规定时限的 80% (不含)-90%者得 33 分;实际审核时限缩短至招标文件规定时限的 70% (不含)-80%者得 35 分;实际审核时限缩短至招标文件规定时限的 70% (含) 以下者得,在该项满分 35 分的基础上再加 5 分,即得 40 分。		
1	(基础分)	②实际审核按时限完成者得 20 分。实际审核时限延误招标文件规定时限的	

服务态度和服务质量是否主动积极配合及响应。是否履行重大事项报



备注： 每项得分累计值为项目考核总得分（即 $ZF1=1+2+3$ ）；

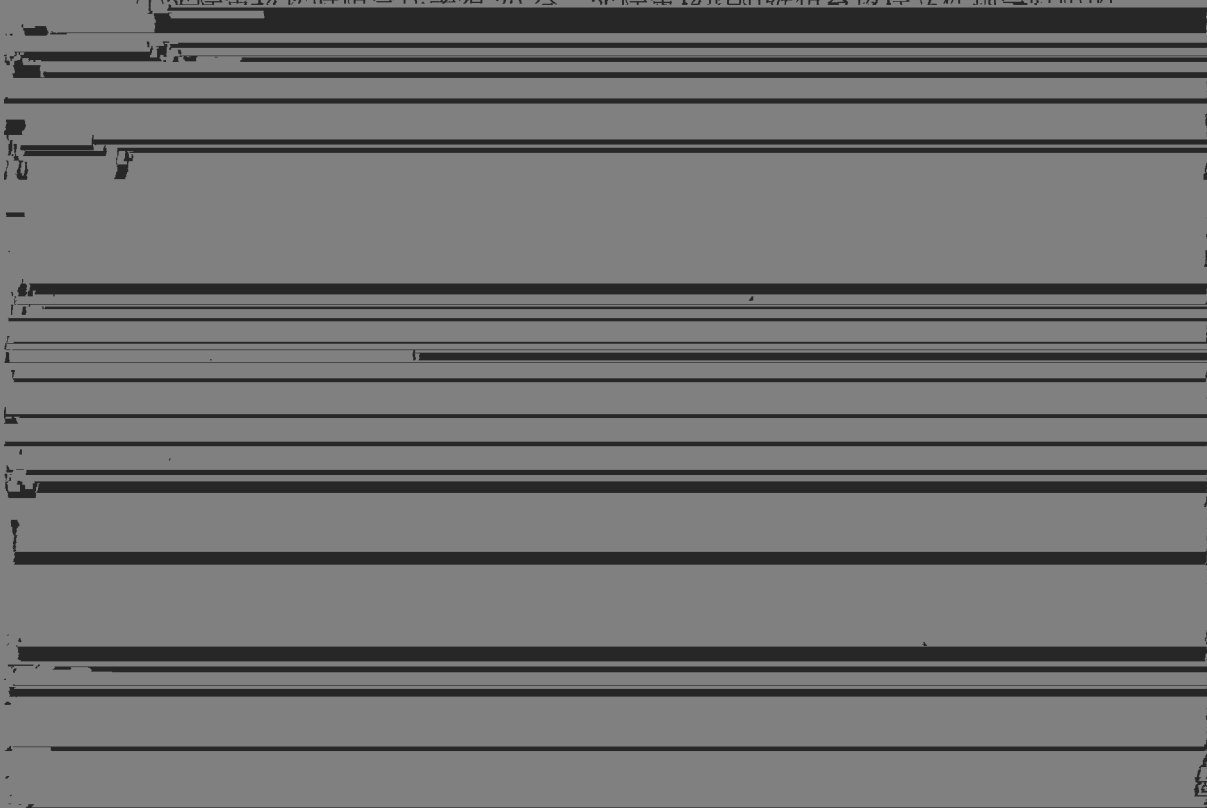
附件 6

项目结算审核评分表					
审核中介		审核人		总分 (ZF2)	
项目名称					
序号	考核内容	考 核 标 准			得分

评分细则：

1、按时提交审核初稿：

① 实际审核时限完成者得 20 分。实际审核时限缩短至招标文件规定时限的



80% (不含) -90%者得 33 分；实际审核时限缩短至招标文件规定时限的 70% (不

含) -80%者得 35 分；实际审核时限缩短至招标文件规定时限的 70% (含) 以下者得 (基 在该项满分 35 分的基础上再加 5 分，即得 40 分



3	服务态度 (25分)	服务态度和服务质量是否主动积极配合及响应。是否履行重大事项报告情况, 审核过程中涉及项目超概算、影响工程造价较大和审核工作进程等重大问题及时是否及时报告、快速反应、及时沟通以及是否积极主动推进争议项目等。该项为定性考核指标, “优”得 25-21分, “良”得 20-16分, “中”得 15-11分, “差”得 10-0分。	
	服务情况 (30分)	1、完善保存审核资料; 2、按规范进行项目归档、立卷、装订、移交。	

备注: 1、每项得分累计值为项目考核总得分 (即 ZF2=1+2+3);

